



**Общая характеристика ООО «Кострома- сервис».**

**Предприятие ООО "Кострома - сервис"  
зарегистрировано в сентябре 2009г.**

**Производственная деятельность начата в марте 2010г.**

**Основным направлением специализации предприятия является оказание жилищно-коммунальных услуг объектам жилищного фонда и нежилым зданиям. На основании заключенных с собственниками договоров ООО "Кострома - сервис" производит работы и**

**оказывает услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, зданий административного, производственного, торгового назначения и бытового сервиса, а также обслуживанию систем ресурсообеспечения: водоснабжения и водоотведения.**

**Обслуживаемые объекты расположены на территории г. Костромы, Костромского и Красносельского районов.**

**Основным видом деятельности ООО «Кострома-сервис» является управление многоквартирными жилыми домами. Этот вид деятельности включает в себя большое количество обязанностей в сфере предоставления услуг и в первую очередь, обеспечение работоспособности и сохранение систем жизнеобеспечения многоквартирных домов, для достойных условий проживания жителей домов.**

**Приоритетами для организации являются: безупречная работа, стабильность и качественное обслуживание. Поэтому в компании работают только профессионалы, которые обеспечивают выполнение всех задач,**

**стоящих перед организацией. Коллектив предприятия сформирован из опытных сотрудников. Основным критерием приема на работу являются профессиональные навыки, опыт работы в сфере ЖКХ и высокий уровень общения с людьми.**

**По каждому дому ведется отдельный лицевой счет, на котором отражается движение денежных средств. По итогам работы за год составляется график проведения общих собраний собственников, на которых руководство УК производит отчет по работе за год и совместно с жителями определяет задачи на следующий год.**

**В составе предприятия находится дежурный, оперативный и ремонтный персонал, который оказывает услуги и выполняет работы по обслуживанию, текущему и капитальному ремонту эксплуатируемых ООО "Кострома - сервис" объектов. Предприятие также имеет в своем составе собственную аварийно-диспетчерскую службу, функционирующую в круглосуточном режиме (все заявки жителей учитываются в специальных журналах, диспетчер АДС передает заявку в аварийную бригаду и контролирует ее выполнение). Названная служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание объектов, как**

**своего предприятия, так и сторонних организаций.**